

ARES

JUNDIAÍ

EXPIRE.
INSPIRE.
**VIVA
NOVOS
ARES**



A cidade vibrante ao
seu redor, **o melhor da
vida no seu interior**



CÂMARA MUNICIPAL

1 MINUTO | 450 M

COLÉGIO ÓRION

2 MINUTOS | 450 M

PARQUE IPIRANGA

2 MINUTOS | 600 M

SESC

2 MINUTOS | 550 METROS

CENTRO

9 MINUTOS | 3,1KM

PRAÇA
DOM EMANUEL

5 MINUTOS | 1,7KM

ARÉS
JUNDIAI

RUA FRANCISCO DA LUZ BASTOS,
QD. 50 LT. 13 JUNDIAI, ANAPOLIS - GO

R. PEREIRA DO LAGO

R. COUTO DAFICO

AV. MADRE MARIA DOS ANJOS



Anápolis vibra com história e um ritmo que conecta tradição e modernidade — tudo isso pulsa ao redor do Ares Jundiáí, enquanto seu lar respira silêncio, vista e pertencimento.

Além disso, principais vias como Av. JK, Av. Brasil, Av. Jamel Cecílio e BR-153 aproximam o bairro de todos os pontos da cidade, garantindo tempo de qualidade e rotina que flui.



No coração de Anápolis, o Jundiá equilibra tradição, uma vizinhança tranquila e conveniências de verdade.

Colégios, clínicas, comércio local, o Parque Ipiranga e o Jardim Botânico — tudo está aqui, fazendo do bairro um endereço onde qualidade de vida não é promessa, é rotina.





GASTRONOMIA

COSTELA DE VACA
BENTO RESTAURANTE
XICO BARU
IKIGAI
COCO BAMBU
EL MARE
BORELLI
BERRYS



COMÉRCIO E SERVIÇOS

RIO VERMELHO SUPERM.
DRÓGASIL
ARTESANAL
ARTE TRIGO
SANTANDER
SICOOB
BANCO DO BRASIL
BANCO SAFRA



PARQUES E ACADEMIAS

PARQUE IPIRANGA
PARQUE DAS ÁGUAS
JARDIM BOTÂNICO
AVANT TENNIS CLUBE
BLUEFIT JUNDIAI
HOPE SELECT
HUGO TRAINER



EDUCAÇÃO E ENSINO

COLÉGIO SÃO FRANCISCO
COLÉGIO DELTA
COLÉGIO ÓRION
ESCOLA GENTE MIUDA
COLÉGIO GALILEU





ARQUITETURA E INTERIORES

RAFAELA SANTOS

O projeto do Ares Jundiaí valoriza linhas contemporâneas, a integração dos espaços e o aproveitamento inteligente de cada metro.

Uma arquitetura que respeita o entorno, se conecta ao bairro e amplia o bem-viver — do térreo ao topo.



ATELIÊ KUROKI & LEMOS

Uma composição que destaca a verticalidade, evidencia a leveza dos volumes e imprime personalidade marcante à torre.

Detalhes que reforçam o conceito contemporâneo e fazem do Ares um novo ícone no Jundiáí.



TAKEDA

Com assinatura que valoriza o equilíbrio entre natureza e arquitetura, cada traço do projeto paisagístico cria uma conexão sutil entre o edifício e o ambiente.

A escolha de espécies, a forma como a vegetação se distribui e a fluidez dos caminhos revelam a essência do estilo Takeda: jardins que respiram junto com quem passa, que acolhem, convidam a ficar e reforçam a identidade viva do Ares Jundiáí.

DESFRUTE DA
VIDA E A VISTA
**NO PRÉDIO
MAIS ALTO
DE ANÁPOLIS**

62m²

2Q

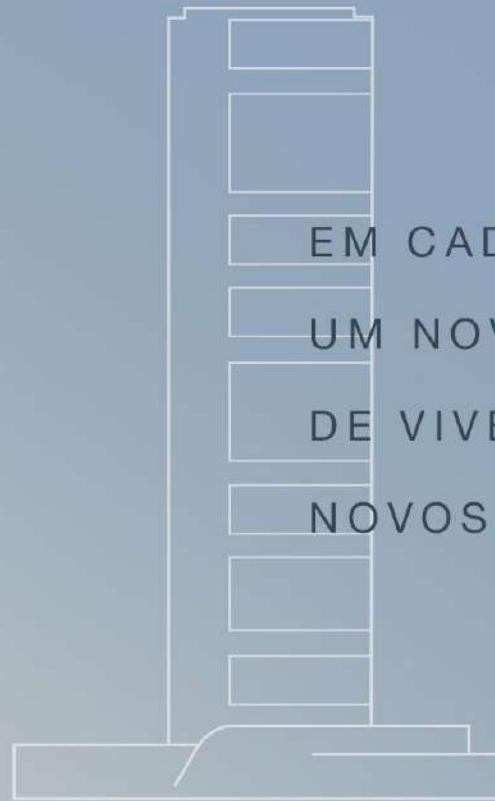
COM SUÍTE

82m²

3Q

COM SUÍTE

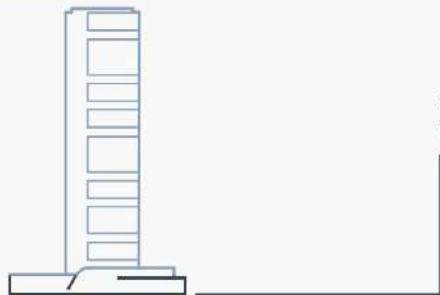




EM CADA ANDAR,
UM NOVO JEITO
DE VIVER
NOVOS ARES

4.800m² com
torre única





SUBLIVING

O CONCEITO EMISA QUE VALORIZA
O SUBSOLO COMO PARTE DA
EXPERIÊNCIA DE MORAR

Com pintura personalizada, iluminação pensada e ambientação moderna, o SubLiving transforma o subsolo em um espaço acolhedor, visualmente integrado ao design do empreendimento.



- Espaço completo e funcional para manutenção das bicicletas;
- Suportes verticais otimizando o espaço e permitindo armazenamento seguro;
- Localização estratégica próxima a região de estacionamento, garantindo praticidade na chegada e saída;
- Equipado com bancada de manutenção e painel com ferramentaria básica
- Entregue com bike wash para higienização adequada das bicicletas.



RUA COUTO DAFIGO

SUBSOLO

- 1 BICICLETÁRIO
- 2 ACESSO ELEVADORES
- 3 ESCANINHOS
- 4 RESERVATÓRIO INFERIOR



RUA JOSÉ RODRIGUES

RUA FRANCISCO DA LUZ BASTOS

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobiliária, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. "As vagas de garagem terão as áreas de acordo com o Quadro de Áreas de Incorporação e dimensões de acordo com projeto de arquitetura executivo." A locação dos elementos estruturais e de instalações pode variar de acordo com as exigências técnicas.



GENTILEZA URBANA COMO PARTE DO PROJETO

- Port cochère com área de embarque e desembarque coberta;
- Paisagismo externo generoso, com cerca de 700m² de área com vegetação no entorno;
- Pulmão de acesso com 13,50 metros, sendo 10,50 metros de recuo frontal e 3,00 metros de calçada;
- Gentileza urbana: área posicionada no entorno do empreendimento, promovendo interação com o bairro e valorização da região de implantação.



GENTILEZA URBANA | PET PLACE EXTERNO



TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 PULMÃO SOCIAL
- 3 PULMÃO DE SERVIÇO
- 4 EMBARQUE/ DESEMBARQUE
- 5 VAGAS DE VISITANTE
- 6 CENTRAL DE LIXO E GÁS
- 7 PET PLACE
- 8 LOBBY
- 9 GUARITA
- 10 DELIVERY
- 11 SALA ADMINISTRAÇÃO
- 12 ÁREAS TÉCNICAS
- 13 CARGA E DESCARGA
- 14 COPA FUNCIONÁRIOS
- 15 ACESSO MEZANINO
- 16 ESCANINHOS
- 17 VAGAS PNE

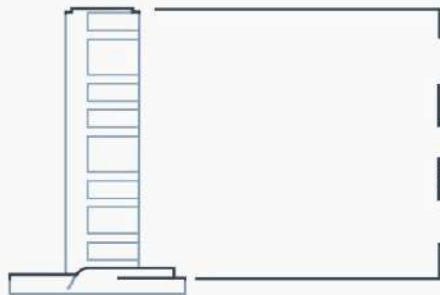




LOBBY



DELIVERY



LAZER EM DOIS PAVIMENTOS

NOVOS DIAS, **NOVOS ARES**

Do mezanino ao rooftop, cada metro foi pensado para transformar momentos comuns em pausas que revigoram. Lazer distribuído em dois pavimentos amplia as possibilidades de relaxar, contemplar, celebrar ou simplesmente respirar.



MEZANINO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 COPA SALÃO DE FESTAS
- 4 SALA DE REUNIÃO
- 5 COWORKING
- 6 SANITÁRIOS
- 7 PET SHOWER
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 SALA DE JOGOS
- 10 PUB
- 11 GOURMET 01
- 12 VARANDA GOURMET 01
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA
- 15 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PISCINA INFANTIL
- 18 SOLÁRIO



RUA FRANCISCO DA LUZ BASTOS

Imagem meramente ilustrativa. Sugestão de layout e decoração com móveis não fazendo parte do contrato. Os itens de mobília, equipamentos, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. "As vagas de garagem terão as áreas de acordo com o Quadro de Áreas de Incorporação e dimensões de acordo com projeto de arquitetura executivo." A locação dos elementos estruturais e de instalações pode variar de acordo com as exigências técnicas.



SALÃO DE FESTAS | MEZANINO



GOURMET ESSENCIAL | MEZANINO



SALA DE JOGOS | MEZANINO









PISCINAS AQUECIDAS | SENDO A ADULTA COM RAIA



LOUNGE PISCINAS | MEZANINO



MEZANINO | PRAÇA DE CONVIVÊNCIA





PLAYGROUND | MEZANINO





ARES JUNDIAÍ | VISTA DO ROOFTOP



ROOFTOP

30º pavimento

- 1 ACADEMIA
- 2 VARANDA ACADEMIA
- 3 GOURMET 02
- 4 VARANDA GOURMET 02
- 5 GOURMET 03
- 6 VARANDA GOURMET 03
- 7 ESPAÇO BELEZA
- 8 MASSAGEM
- 9 SAUNA
- 10 MIRANTE DESCOBERTO
- 11 VESTIÁRIOS





ROOFTOP 360° COM VISTA PANORÂMICA DA CIDADE

No prédio mais alto de Anápolis, o rooftop é convite para enxergar a cidade de um jeito novo. Um espaço para contemplar o nascer ou pôr do sol, cuidar do corpo na academia panorâmica, relaxar no spa ou celebrar encontros nos gourmets e lounges abertos. Aqui, cada detalhe amplia a sensação de leveza e faz do horizonte parte do seu dia.



VARANDA GOURMET | ROOFTOP



ROOFTOP | GOURMET MIRANTE



ROOFTOP | GOURMET LOUNGE

ACADEMIA COM
MAIS DE 100 M² E
VARANDA PARA
EXERCÍCIOS AO
AR LIVRE.





ACADEMIA | ROOFTOP



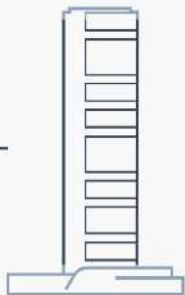
SAUNA | ROOFTOP





MASSAGEM | ROOFTOP

**APARTAMENTOS
MODERNOS E
FUNCIONAIS**
COM OPÇÕES DE
PERSONALIZAÇÃO





62m²
2Q
COM SUÍTE

  2 VAGAS

 1 VAGA
E ESCANINHO

82m²
3Q

COM SUÍTE
🚗🚗 2 VAGAS
+ ESCANINHO

KITS PERSONALIZAÇÃO

OPÇÃO 1
SUÍTE + OFFICE + LAVABO

OPÇÃO 2
ÁREA DE SERVIÇO ESTENDIDA

OPÇÃO 3
2 SUÍTES COM LAVABO DE SERVIÇO



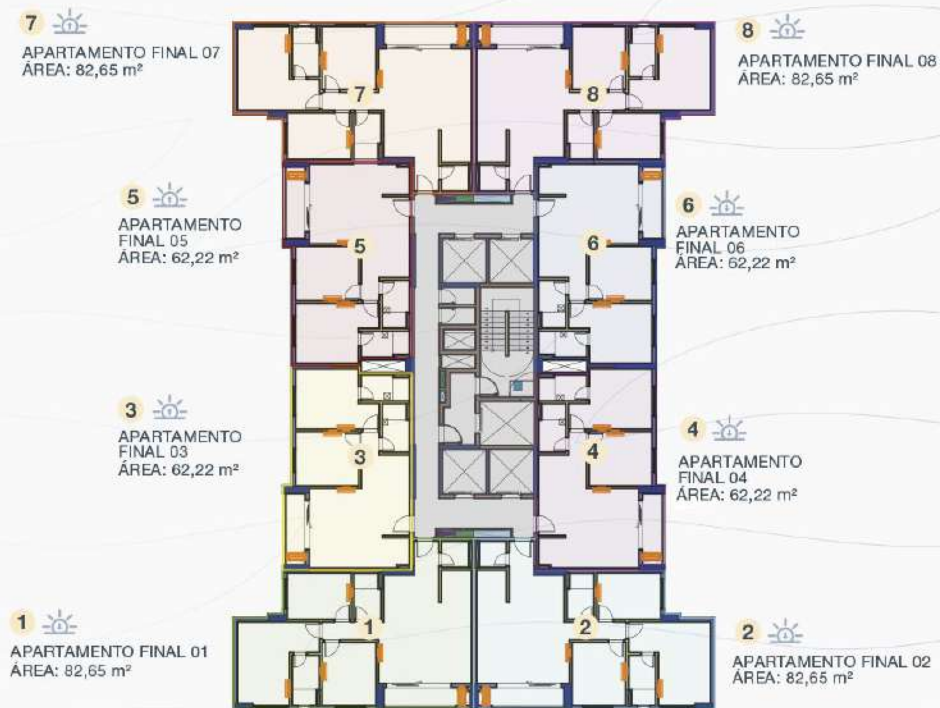
As opções de kits de personalização para a planta de 03 quartos, sem custo adicional para o adquirente, incluem alteração no banheiro social para a configuração de 02 suítes e/ou adequação no acesso ao lavabo para atender o layout de lavabo de serviço e/ou retrada do lavabo para ampliar a área de serviço.



PAVIMENTO TIPO

Final 1 a 8

- 1 FINAL 01 – 3Q - POENTE
- 2 FINAL 02 – 3Q - POENTE
- 3 FINAL 03 – 2Q - NASCENTE
- 4 FINAL 04 – 2Q - POENTE
- 5 FINAL 05 – 2Q - NASCENTE
- 6 FINAL 06 – 2Q - POENTE
- 7 FINAL 07 – 3Q - NASCENTE
- 8 FINAL 08 – 3Q - NASCENTE





DIFERENCIAIS DO SEU APARTAMENTO

- Porcelanato 90X90 retificado;
- Banheiros com bancada em pedra natural (granito/ mármore);
- Bacia sanitária para caixa acoplada e sistema de duplo acionamento proporcionando economia de água;
- Cozinha com bancada em granito e cuba em inox;
- Pontos de tv na sala e todos os quartos;
- Ponto de água para purificador e geladeira;
- Ralo linear nos banheiros das unidades privativas;
- Banheiros com revestimento cerâmico em todas as paredes;
- Janelas de alumínio com veneziana nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todos os dormitórios e sala;
- Infraestrutura para ducha higiênica nos banheiros.



SEGURANÇA DO SEU NOVO LAR

- Recuo frontal com 10,50 metros, distanciando a portaria e acessos de calçadas e vias;
- Cerca de 700 m² de área verde no entorno do empreendimento;
- Projeto de segurança desenvolvido por profissional habilitado;
- Acesso de pedestres independente com separação de social e serviço, gerando mais segurança, agilidade e conforto;
- Acesso de veículos com port-cochère e cobertura para o embarque e desembarque de moradores e visitantes com segurança;
- Guarita com vidro e porta de segurança;
- Sistema de segurança com infraestrutura completa. Câmeras entregues nos acessos e perímetro do empreendimento;
- Proteção perimetral em pontos estratégicos, com sensores ativos 24 horas;
- Academia com acesso controlado proporcionando maior praticidade e segurança aos moradores;
- Piscinas com cercamento em vidro para segurança das crianças e animais.



CONECTIVIDADE E EFICIÊNCIA PARA MORAR BEM

- 5 elevadores com cabine espaçosa, com sistema de eficiência energética que reduz o consumo;
- Previsão de wifi nas áreas comuns;
- Grupo gerador atendendo todos os elevadores e as áreas comuns;
- Salão de festas entregue com sistema de sonorização.



SUSTENTABILIDADE PARA VIVER BEM

- Medição individualizada de água, gás e energia;
- Filtro na entrada de água do empreendimento proporcionando dupla filtragem e o fornecimento de água ainda mais limpa;
- Irrigação automatizada nos jardins e floreiras;
- Torneiras com arejadores de vazão;
- Iluminação com lâmpadas de baixo consumo nas áreas comuns;
- Torneiras com fechamento automático nos lavatórios da área comum social, evitando o desperdício de água;
- Sensores de presença nos pavimentos de estacionamento, escadas de emergência e nos halls para economia de energia;
- Gentileza urbana no entorno do empreendimento;
- Áreas de recuo e calçadas com rico paisagismo.



2019

2020

2021

2021

2022

2022

2023

2024



Elev Marista
Goiânia



Encanto
Anápolis



Avenida Parque - 2ª Etapa
Anápolis



Elev Jundiá
Anápolis



NATTO BUENO
Goiânia



VIVRE
Anápolis



VISTA 21
Anápolis



Avenida Parque - 3ª Etapa
Anápolis

Anápolis

22 Produtos Lançados
04 Produtos em Obras
Mais de 2500 Unidades Entregues

Goiânia

06 Produtos Lançados
01 Produto em Obra
Mais de 600 Unidades Entregues

A EMISA INCORPORADORA é uma empresa de trajetória sólida. Com mais de 48 anos no mercado imobiliário, consolidou-se como referência no interior goiano pela sua qualidade, credibilidade e compromisso com a entrega.

Com vasta experiência, a EMISA é reconhecida por desenvolver empreendimentos que atendem às necessidades e expectativas, proporcionando a todos a realização plena de uma vida nova.

O legado de sucesso é resultado do investimento em inovação, parcerias estratégicas e também na confiança depositada pelos clientes a cada novo projeto lançado.

A EMISA incorporadora orgulha-se de seu histórico e olha para o futuro com o mesmo entusiasmo e determinação de sempre, buscando superar a cada nova oportunidade de realização.

Seguimos em frente, em constante movimento, crescimento e evolução.



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Empreendimento

ARES JUNDIAÍ

1.2. Incorporação e Construção

SPE Jundiaí Emisa Empreendimentos Imobiliários LTDA

Emisa Engenharia e Comércio LTDA

1.3. Documentação Alvará de construção emitido pela Prefeitura de Anápolis sob processo nº 28168/2024-53. Incorporação registrada na matrícula 109.054 junto ao 2º Cartório de Imóveis de Anápolis/GO.

1.4. Localização

Rua Francisco da Luz Bastos, nº 216, Qd. 50 Lt. 13, Jundiaí - Anápolis/GO.

2. MOBILIÁRIO ENTREGUE DAS ÁREAS COMUNS

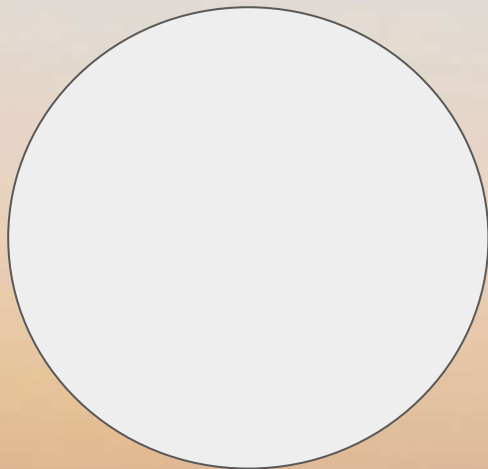
AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Delivery	Refrigerador Vertical	1
Lobby	Vaso	6
Lobby	Mesa de Centro	1
Lobby	Poltrona	2
Lobby	Sofá	1
Lobby	Quadro Decorativo	2
Brinquedoteca	Cadeira Infantil	4
Brinquedoteca	Mesa Infantil	1
Gourmet	Mesa	2
Gourmet	Cadeira	8

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Gourmet	Banqueta	4
Gourmet	Fogão	1
Gourmet	Depurador	1
Gourmet	Churrasqueira a Gás	1
Gourmet	Televisão	1
Gourmet	Geladeira	1
Apoio Gourmet	Banqueta	3
Apoio Gourmet	Mesa	3
Jogos	Mesa de Ping Pong	1
Jogos	Mesa de Petôlim	1
Jogos	Cadeira	4
Jogos	Mesa	1
Jogos	Quadro Decorativo	2
Jogos	Puff	3
Jogos	Letreiros	1
Jogos	Televisão	1
Pub	Mesa de Sinuca	1
Pub	Televisão	1
Pub	Taqueira de Parede	1
Pub	ervejeira	1
Pub	Cadeira	4
Pub	Mesa	1
Pub	Banqueta	3
Copa Salão de Festas	Geladeira	1
Copa Salão de Festas	Fogão Industrial	1
Copa Salão de Festas	Freezer	1
Praça Convivência	Mesa de Centro	1

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Praça Convivencia	Poltrona	2
Praça Convivencia	Sofá	1
Pat Shower	Leteiros	1
Pat Shower	Ducha Higienica	1
Playground	Playground	1
Coworking	Quadro Decorativo	1
Coworking	Cadeira	9
Coworking	Mesa	1
Sala Reuniao	Televisão	1
Piscina	Cadeira	12
Piscina	Espreguçadeira	3
Piscina	Mesa de Centro	1
Piscina	Mesa	3
Piscina	Ombrelone	3
Piscina	Poltrona	2
Piscina	Sofá Externo	1
Gourmet 02	Mesa	1
Gourmet 02	Cadeira	10
Gourmet 02	Quadro Decorativo	2
Gourmet 02	Purificador de Água	1
Gourmet 02	Televisão	1
Gourmet 02	Fogão	1
Gourmet 02	Coifa	1
Gourmet 02	Geladeira	1
Gourmet 02	Puff	1
Gourmet 02	Mesa Externa	1
Gourmet 02	Cadeira Externa	2

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Gourmet 03	Cadeira	12
Gourmet 03	Mesa	2
Gourmet 03	Banqueta	4
Gourmet 03	Sofá	1
Gourmet 03	Mesa de Centro	1
Gourmet 03	Televisão	1
Gourmet 03	Fogão	1
Gourmet 03	Coifa	1
Gourmet 03	Geladeira	1
Gourmet 03	Purificador de Água	1
Gourmet 03	Cadeira Externa	4
Gourmet 03	Mesa Externa	1
Gourmet 03	Puff	1
Sauna/ SPA	Espreguçadeira	3
Sauna/ SPA	Mesa	2
Academia	Esteira	3
Academia	Bicicleta Spinning	1
Academia	Cross Over Smith	1
Academia	Leg Press	1
Academia	Banco Supino Reto e Inclinavel	1
Academia	Kit Halter Sextavado	1
Academia	Suporte Halter 10 Pares	1
Academia	Anilha 1,25	2
Academia	Anilha 2,5	2
Academia	Anilha 5	4
Academia	Anilha 10	4
Academia	Anilha 15	2

AMBIENTE	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Academia	Barra 1,50 com presilha	1
Academia	Barra 1,80 com presilha	1
Academia	Suporte 2x1 Anilha e Barras	1
Academia	Colchonete Emborrachado	2
Academia	Bola 85cm	1
Academia	Suporte Bola	1
Academia	Espalдар	1
Academia	Puxada Cross Over	1
Academia	Puxador Gluteo	1
Academia	Puxador Reto	1
Academia	Puxador Triceps Corda	1
Academia	Kit de caixas de salto	1
Academia	Televisão	1
Massagem	Maca P/ Massagem	1
Massagem	Banco	1
Beleza	Poltrona	2
Beleza	Lavatório	1
Beleza	Cirandinha Manicure	1
Beleza	Poltrona	1
Beleza	Mesa de Apoio	1
Lounge Descoberto	Daybed	1
Lounge Descoberto	Puff	1
Lounge Descoberto	Mesa Externa	1
Lounge Descoberto	Poltrona	5
Lounge Descoberto	Sofá Externo	2
Lounge Descoberto	Balço Externo	1



AREΞS

JUNDIAÍ

ARESJUNDIAI.COM.BR

